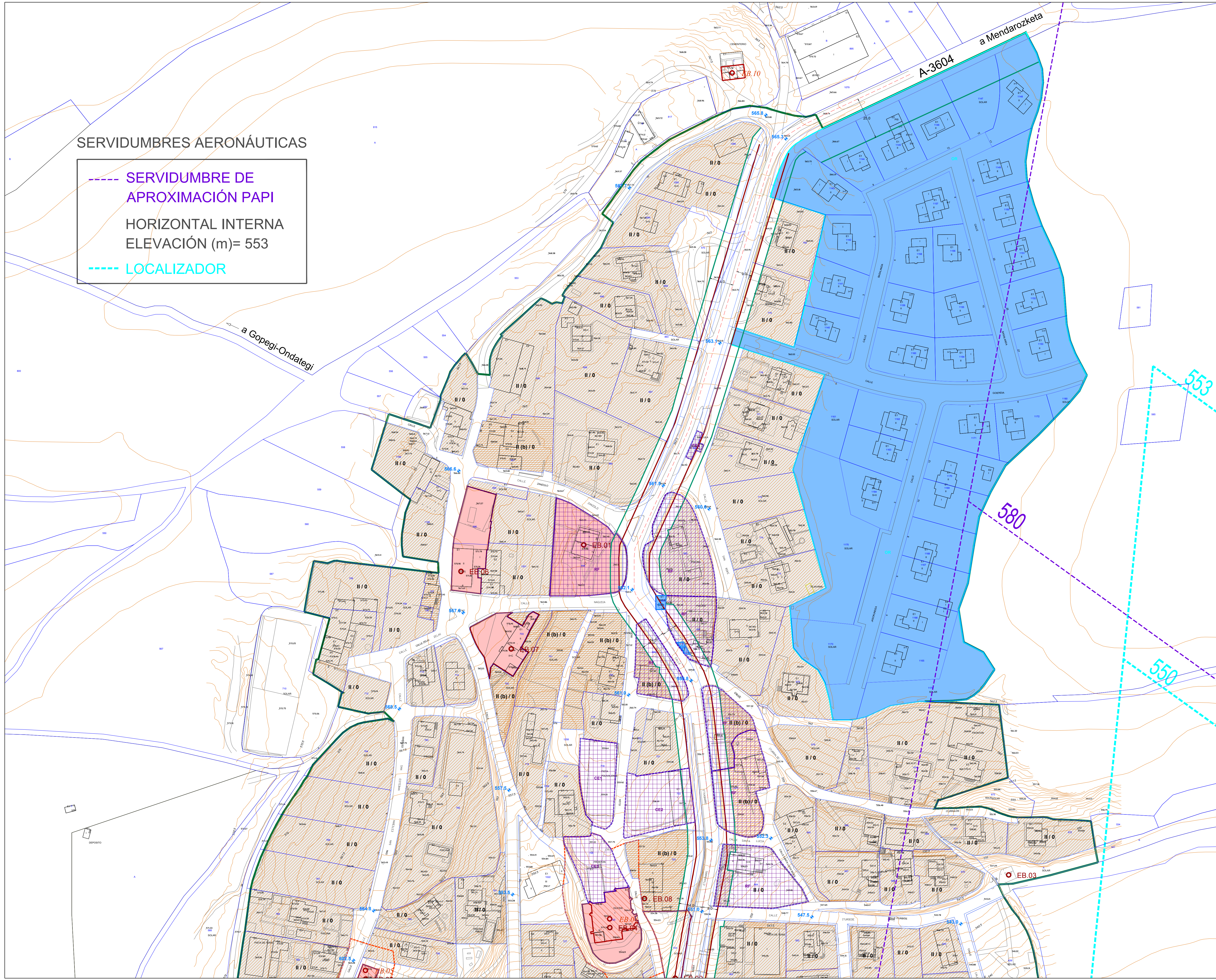


SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

----- SERVIDUMBRE DE APROXIMACIÓN PAPI  
 HORIZONTAL INTERNA  
 ELEVACIÓN (m)= 553  
 ----- LOCALIZADOR



**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauetaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hirri Plangintzaren Normalizazioarako Sistemak" oro har sorturikoekin bat datozen. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartulina responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizinetako berriak araudian jasotzen diren datuak parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskina moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

**ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA**

----- Xehetasuneko zona zaltzea  
 ----- Limite subzonas

**KATALOGOA / CATÁLOGO**

○ n° Erakintza katalogatua  
 Edificación catalogada

○ n° Eremu arkeologikoak eta utestekoak  
 Zonas arqueológicas y de presunción

□ Babes eremua  
 Entorno de protección

**BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

----- Baldintza berezipean dauden erakintza eta lurzatiak  
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas  
 (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

----- Antolamenduz kanpo / Plangintzaren kanpo bat ez datorrena  
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

602.5 Sestira mantentzea 319.5 Sestira berria (zaharra)  
 Rasante mantenido Rasante nueva (anterior)

----- Geroako antolatuta eremuak  
 Ambitos de ordenación remedia

----- Kutabatuta egon daitezkeen lurzorruak  
 Suelos potencialmente contaminados

**ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN**

----- Beheko solairuan eraikigarria  
 Edificable en planta baja

----- Goi solairuetan eraikigarria  
 Edificable en plantas altas

----- Sestira azpian eraikigarria  
 Edificable bajo rasante

----- Altkoan edo teilatuean eraikigarria  
 Edificable en planta alícea o bajo cubierta

----- Erabilera publikodun eremua behe solairuan  
 Porche uso público en planta baja

----- Eremu ireki pribatua eta eraikiezina  
 Espacio privado abierto no edificable

----- Eremu libre pribatu eraikiezina  
 Espacio libre privado no edificable

----- Fatxadaren gehieneko lerroa  
 Línea de fachada máxima

----- Fatxadaren nahitaezko lerroa  
 Línea de fachada obligatoria

II (ab) / I Sestira azpian / Bajo rasante  
 Altkoan edo teilatuean / Alce o bajo cubierta  
 Sestiraren gainera mailak / Alturas sobre rasante

**BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN**

**ERREPEIDEAK / CARRETERAS**

----- Eraikuntza lerroa  
 Línea de edificación

----- Zortasun-lerroa  
 Línea de servidumbre

**URA / RIOS**

----- Eraikuntzaren gutxienezko atzera-egitea  
 Retiro mínimo edificación

----- Lehetasuneko fluxua  
 Flujo preferente

100 Uholde-arriakua 100 urte  
 Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriakua 500 urte  
 Inundabilidad 500 años

----- Jabari publiko hidrauliko  
 Dominio público hidráulico

**PARTZELAZIOAREN POLIGONOA/ POLIGONO PARCELACION**

Etxabari ibiako partzelak 6 poligonoan daude  
 Las parcelas de Etxabari Ibiña se encuentran en el polígono 6

**PLANO P5<sub>2A</sub>**

Plan General de Ordenación Urbana / Hirri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.  
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDALAK (ARABA)

Plano 0001

ETXABARRI IBIÑA ERAIKUNTZA  
 ETXABARRI IBIÑA EDIFICACIÓN

1:1000 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza